

Stečajna masa iza SCHRAEPLER d.o.o. u stečaju, OIB: 20286899881, Stoci 2A, Split, zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Vrca iz Splita, OIB: 72900552088, kao Prodavatelj, s jedne strane (dalje u tekstu: *Prodavatelj*),

i

ŽELJKO PEHAR, OIB: 79842961188, Jobova 3, Splita, kao Kupac s druge strane, (dalje u tekstu: *Kupac*),

sklopili su u Splitu, dana 10. svibnja 2022. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo, nekretnine oznake **čest. zem. 4498/11 i čest. zem. 4539/3 obje upisane u zk. ul. 2892 k.o. Vis;**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u vrijeme zaključenja ovog Ugovora na iznad navedenim nekretninama upisana zabilježba nastavka stečajnog postupka u predmetu Z-7569/2022 od 24.02.2022. godine

Prodavatelj jamči da su gore navedene nekretnine njegovo vlasništvo i da ne postoji pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegovo pravo vlasništva, te da na istoj nema nikakvih daljnjih tereta ni zabilježbi (osim iznad navedene zabilježbe).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za predmet kupoprodaje naveden i opisan u članku 1. ovog ugovora iznosi 124.792,00 kuna (slovima: STODVADESETČETIRI TISUĆEISEDAMSTODEVEDESETDVIJE kune).

Stranke složno konstatiraju da temeljem prijavljene tražbine u stečajnom postupku nad prodavateljem koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu (St-122/2022) Kupac prema Prodavatelju kao stečajnom dužniku ima priznato potraživanje u iznosu od 70.491,50 kuna.

Stoga, od ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od 124.792,00 kn Kupac iznos od 70.491,50 kn namiruje prijebojem svoje tražbine prema Prodavatelju, a ostatak od 54.300,50 kn Kupac je isplatio Prodavatelju, što Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupac je već u posjedu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, i to u fizički i pravno zatečenom stanju, što ujedno presumira da se Kupac odriče prigovora prema Prodavatelju glede fizičkog, pravnog ili bilo kojeg drugog stanja nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove koji terete nekretninu snositi isključivo Kupac, te se odriče prava pokretati obveznopravne i ostale upravne i/ili sudske postupke u odnosu na Prodavatelja s tog osnova.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava da kupac na svoje ime pred Općinskim sudom u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, kao nadležnim zemljišnoknjižnim sudom i drugim javnim tijelima koja vode upisnike o nekretninama, samo temeljem ovog ugovora tj. bez ikakve prodavateljeve daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog ugovora za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena prodavatelja za cijelo (tabularno očitovanje).

Članak 5.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru, te Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanom obliku uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da troškove javnobilježničke ovjere snosi Prodavatelj.

Ugovorne strane suglasne su da porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva kupca, kao i ostale nespomenute troškove snosi Kupac.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga obje ugovorne strane potpišu.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane se obvezuju riješiti na sporazuman način, a ukoliko ne uspiju u mirnom rješavanju spora, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 8.

Nakon što su ugovorne strane ovaj ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, dok će se ovjerene preslike sačiniti sukladno potrebama svake ugovorne strane.

PRODAVATELJ:



Stečajna masa iza SCHRAEPLER d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Vrca

KUPAC:


Željko Pehar

Ja, javni bilježnik Goran Čolak, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza SCHRAEPLER d.o.o. u stečaju, MBS 060438713, OIB 20286899881, Split, STOCI 2/A, zastupano po stečajnom upravitelju DAMIR VRCA, OIB 72900552088, SPLIT, STOCI 2A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115318604 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ŽELJKO PEHAR, OIB 79842961188, SPLIT, JOBOVA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114167700 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3952/2022

Split, 10.05.2022.



Javni bilježnik Goran Čolak

za javnog bilježnika javnobilježnički savjetnik

Ivana Nazor



Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-3952/2022 dana 10.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
ŽELJKO PEHAR, OIB 79842961188, SPLIT, JOBOVA 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj
isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3967/2022
Split, 10.05.2022.



Javni bilježnik Goran Čolak
za javnog bilježnika javnobilježnički savjetnik
Ivana Nazon